

АКТ № 08

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“ 31 ” августа 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
5 микрорайон дом № 5/1,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома ¹)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____ 2,
(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО «Жилищный комплекс Сибири»**,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **Директора**
Дармориз Натальи Александровны,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ ей на основании **Устава**,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом
№ _____ от “ _____ ” _____ г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 5/1, расположенном по адресу: 5 мкр.

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность / количествен- ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненн ой работы (оказанной услуги), в рублях
Текущий ремонт мест общего пользования -Замена крестовины стояка канализации	По плану	-	1 564,58	456
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и электроэнергии в многоквартирных домах	Ежедневно	-	6921,09	6921,09

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и подвалов многоквартирных домов	Ежедневно	-	-	-
Вывоз и утилизация ТКО	25,5	м ³	8 208,33	12 558,75
Расходы на приобретение расходных материалов для содержания общего имущества	Ежемесячно	-	3 391,66	3 485,5
Уборка придомовой территории (снег)	По плану	-	500	-
Работы по управлению МКД	Ежемесячно	-	112 186,82	112 186,82
Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт	Ежемесячно	-	26802	26802
Работы по договорам с организацией обслуживающей домофоны	Ежемесячно	-	8025	8025
Работы по обслуживанию общедомовой антенны	Ежемесячно	-	5350	5350
Аварийно-диспетчерская служба	Ежемесячно	-	194,92	194,92
Страхование лифтов	Ежегодно	-	75	-
Общедомовые нужды	Ежемесячно	-	17 180,65	17 180,65
			190 400,05	193 160,73

2. Всего за период с “ 01 ” августа 2017 г. по “ 31 ” августа 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 193 160,73 (Сто девяносто три тысячи сто шестьдесят рублей 73 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Н.А. Варфоломеев
(должность, Ф.И.О.)

Варфоломеев
(подпись)

Заказчик – мкр 5/1 кв 8 Р.Р. Исмаилов
(должность, Ф.И.О.)

Исмаилов
(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.